

## **SARDEGNA RICERCHE**

DETERMINAZIONE N. DET DG 970/2024 TEC del \$D

<b>Oggetto:</b>	<b>“Gara europea a procedura aperta in modalità telematica per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza” per i “Lavori di restauro e riqualificazione del CINEMA 2 PALME”  Nomina Commissione di valutazione.</b>
-----------------	--

### **Il Direttore Generale**

- VISTA la Legge Regionale 5 agosto 2015, n.20 recante la “Trasformazione in agenzia del Consorzio per l'assistenza alle piccole e medie imprese "Sardegna Ricerche”.
- VISTO lo Statuto di Sardegna Ricerche, approvato con deliberazione della Giunta regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 45/9 del 15 settembre 2015.
- VISTA la comunicazione dell'Assessore alla Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio prot. 2885 dell'8 luglio 2024 di nomina della Dott.ssa Giacomina Cadau, quale Direttore Generale facente funzioni dell’Agenzia regionale “Sardegna Ricerche”;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.364 del 12.04.2024, concernente l’approvazione del Bilancio di previsione per l’anno 2024 e del bilancio pluriennale per gli anni 2025-2026 e documenti connessi e il conseguente parere favorevole dell’Assessorato alla Programmazione e Bilancio, prot. 3226 del 23 aprile 2024;
- VISTO il nulla osta con riferimento all’esecutività della suddetta determinazione comunicato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 14/55 del 22.05.2024;
- VISTO il Regolamento di Programmazione, Contabilità e Bilancio adottato con determinazione del Direttore Generale n. 851 SPF del 29 giugno 2017
- VISTA la Determinazione DG 134 CGD del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Programma Operativo Annuale (P.O.A.) per l’anno 2024 e correlato Budget per unità organizzative per l’anno 2024;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale 19/2 del 08/04/2016 “Manifattura tabacchi. Indirizzi per la gestione, nella quale la Giunta regionale ha espresso precisi indirizzi relativamente all’utilizzo degli spazi dell’ex Manifattura tabacchi e alle modalità di gestione, prevedendo un affidamento temporaneo all’Agenzia Sardegna Ricerche, per il prossimo triennio e la delibera 5/46 del 29/01/2019 “Manifattura tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione. Piano di Attività” con la quale è stata prorogata la concessione a Sardegna Ricerche sino al 31/12/2023.
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale 69/8 del 23/12/2016 “Manifattura tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione” con la quale è stato approvato il Piano di Attività per la gestione dell'ex Manifattura Tabacchi di Cagliari.

- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 52/33 del 23.10.2018 che ha autorizzato l'Agenzia Sardegna Ricerche a utilizzare l'importo di € 4.000.000,15 del proprio avanzo di amministrazione per il recupero e valorizzazione del complesso Ex Manifattura Tabacchi.
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 48/61 del 10.12.2021 con la quale sono stati approvati gli obiettivi generali e le priorità strategiche dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche e si sono stabiliti gli obiettivi generali e le priorità strategiche da assumersi a base dell'azione di programmazione annuale e pluriennale. Tra queste priorità strategiche è prevista quella di "Riqualificazione dell'importante complesso storico dell'Ex Manifattura Tabacchi, ed in particolare dell'ex "Cinema 2 Palme", della terrazza sovrastante e delle facciate dello stesso, mediante la realizzazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, storico-artistico e conservativo".
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale 38/64 del 17/11/2023 "Manifattura Tabacchi progetto "Fabbrica della Creatività". Piano di gestione e delle attività 2024/2029 e rinnovo gestione affidata all'Agenzia Sardegna Ricerche" con la quale è stata rinnovata la concessione a Sardegna Ricerche di Manifattura Tabacchi sino al 31.12.2029 ed è stato approvato il Piano delle attività 2024-2029 della ex Manifattura Tabacchi che comprende una scheda di intervento relativa a "Ristrutturazione ex cinema due palme e terrazza sovrastante" che conferma il finanziamento di € 4.000.000,15 e dà un nuovo impulso alla esecuzione dell'intervento delineando delle nuove direttive e obiettivi per la futura destinazione d'uso del fabbricato.
- DATO ATTO che con determinazione del Direttore Generale n. DG 209 TEC del 06/03/2024 si è approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Lucia Sagheddu, in quanto in linea con le esigenze dell'Amministrazione e con le finalità delineate nella Delibera della Giunta Regionale 38/64 del 17/11/2023 "Manifattura Tabacchi progetto "Fabbrica della Creatività". Piano di gestione e delle attività 2024/2029 e rinnovo gestione affidata all'Agenzia Sardegna Ricerche" e contestualmente approvato in via presuntiva il Quadro Economico dell'intervento.
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.424 del 08/05/2024 che approva l'avvio della procedura telematica per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica e economica e esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente agli interventi dei "LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA 2 PALME" mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base della migliore qualità, ai sensi degli artt. 71 (procedura aperta) e 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi della L. n. 49/2023 in materia di equo compenso.
- DATO ATTO che la procedura telematica pubblicata sulla piattaforma di negoziazione della Regione Sardegna prevedeva la scadenza per le ore 12.00 del 01/07/2024;
- DATO ATTO che entro il termine previsto sono pervenute 29 offerte;
- RILEVATO che il RUP ha avviato le operazioni di esperimento della gara europea e che in ragione del numero di offerte pervenute e della facoltà prevista dall'articolo 23 del Disciplinare di Gara, ha stabilito di procedere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, e si procederà pertanto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, nonché all'eventuale

sub-procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ed infine, all'accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione del concorrente primo in graduatoria nonché del secondo.

CONSIDERATO	che per l'appalto in argomento è prevista l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e che per la valutazione dell'offerta tecnica e economica risulta necessario procedere alla nomina di una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'articolo n. 93 dello stesso Decreto Legislativo n. 36/2023.
PRESO ATTO	che è decorso il termine per la presentazione delle offerte e che pertanto si può procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice.
VISTO	l'art. 21 del disciplinare di gara "Nomina della Commissione Giudicatrice" che prevede che la commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sia composta da un numero dispari pari a n. tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.
ACQUISITO	il nulla osta rilasciato dalla Direzione Generale del Personale e Riforma della Regione Autonoma della Sardegna all'ing. Edoardo Porcu per l'attività di componente della Commissione di valutazione oggetto della presente determinazione;
DATO ATTO	che per la nomina del componente esterno all'agenzia Ing. Edoardo Porcu è previsto un compenso, calcolato secondo il Regolamento sull'istituzione, organizzazione e funzionamento della Banca Dati Esperti di Sardegna Ricerche, che ammonta a <b>€ 2.150,00</b> comprensivo di ogni onere;
VISTE	le norme finanziarie e patrimoniali dell'ente;
VISTO	il D.Lgs. 36/2023 codice dei contratti;
VISTO	la L.R. n. 8 del 13 marzo 2018;
VISTE	le norme finanziarie e patrimoniali dell'ente.
ACCERTATA	la capienza di € 2.150,00 IVA e oneri compresi nel progetto "FUNZIONAMENTO SR capitolo "SC01.2200- Incarichi libero professionali".

#### **tutto ciò premesso**

Su proposta dell'UO TEC Gestione tecnica e logistica patrimonio immobiliare nella persona del Responsabile del Procedimento Lucia Sagheddu

#### **Determina**

ART. 1	<p>Di nominare la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'articolo 93 del D. Lgs. 36/2023 per la valutazione delle offerte tecniche e economiche della procedura di gara di cui in oggetto, come segue:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ing. Marco Pittaluga, dipendente di Sardegna Ricerche, in qualità di Componente;</li><li>2. Ing. Davide Melis, dipendente di Sardegna Ricerche, in qualità di Componente;</li><li>3. Ing. Edoardo Porcu, Responsabile del Settore Viabilità Statale e Regionale</li></ol>
--------	---

	dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS in qualità di presidente; 4. Ing. Lucia Sagheddu, dipendente di Sardegna Ricerche in qualità di segretario verbalizzante
ART. 2	Di dare atto che le nomine indicate ai punti 1 e 2 non comportano costi a carico di Sardegna Ricerche mentre per quella di cui al punto 3 è previsto un costo forfettario pari a € 2.150,00 comprensivo di ogni onere
ART. 3	Di imputare l'importo di cui al punto precedente sul progetto "FUNZIONAMENTO SR capitolo "SC01.2200- Incarichi libero professionali" così ripartito secondo il D.Lgs. 118/2011 sull'armonizzazione contabile:

<b>ANNO</b>	<b>IMPORTO IMPEGNO</b>
2024	€ 2.150,00 IVA compresa;
2025	
2026	
<b>TOTALE</b>	<b>€2.150,00 IVA compresa;</b>

Firmato Digitalmente  
Il Direttore generale  
Dott.ssa Giacomina Cadau

*Allegati:*

*CV membri commissione*

*Dichiarazione su cause di incompatibilità*