

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E  
ALL'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

**"LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA 2 PALME"**

**CUP G23D21000290006**

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

**R.U.P.**

**Ing. Lucia Sagheddu**

**Sommario**

**SARDEGNA RICERCHE**

Sede legale: via Palabanda 9 - 09123 Cagliari (CA) Italia - Tel. + 39 070 92431

Sede di Pula: Edificio 2 - Loc. Piscinamanna 09010 Pula (CA) Italia - Tel. + 39 070 92431

Sede di Macchiareddu: VI Strada Ovest - Zona industriale Macchiareddu 09100 Uta (CA) Italia - Tel. + 39 070 92431

Sede di Nuoro: - c/o Ailun - via Pasquale Paoli sn - 08100 Nuoro (NU) Italia - Tel. + 39 0784 260803

C.F. 92024600923 - P. IVA 01930910920 [www.sardegna ricerche.it](http://www.sardegna ricerche.it) - [protocollo@cert.sardegna ricerche.it](mailto:protocollo@cert.sardegna ricerche.it) -  
[info@sardegna ricerche.it](mailto:info@sardegna ricerche.it)



ART. 1.	Oggetto dell'incarico.....	4
ART. 2.	Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico.....	10
ART. 3.	Verifica e validazione degli elaborati progettuali.....	10
ART. 4.	Assistenza tecnica dell'Agenzia Sardegna Ricerche.....	11
ART. 5.	Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico.....	11
ART. 6.	Termine di consegna e penale.....	12
ART. 7.	Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso.....	12
ART. 8.	Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.....	12
ART. 9.	Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari <b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>	<b>II</b>
ART. 10.	Modalità di pagamento del compenso professionale.....	13
ART. 11.	Oneri vari.....	14
ART. 12.	Coperture assicurative.....	14
ART. 13.	Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa.....	15
ART. 14.	Controversie.....	15
ART. 15.	Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti <b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>	<b>II</b>
ART. 16.	Richiamo alle norme generali.....	15
ART. 17.	Contratto in Forma elettronica.....	16

## **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

### **PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI ALL’INTERVENTO DI “LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA 2 PALME”**

\* \* \* \*

L’anno duemilaventiquattro ....., addì ..... del mese di ..... nella sede legale di Sardegna Ricerche in via Palabanda 9 Cagliari, con la presente scrittura privata, fra i Signori:

- 1) ..... nato a ..... il ....., nella qualità di Direttore Generale nominato con D.G.R. n. 26/13 del 5 luglio 2021, il quale agisce in nome e per conto dell’Agenzia Sardegna Ricerche, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito indicato più brevemente COMMITTENTE o STAZIONE APPALTANTE;
- 2) ..... nato a ..... il ....., iscritto con il numero ..... all’Ordine/Collegio degli ..... Provincia di ..... di seguito indicato più brevemente INCARICATO o AFFIDATARIO.

#### **PREMESSO CHE**

Con Deliberazione della G.R. n. 5/46 del 29.01.2019 recante ad oggetto “Manifattura tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione. Piano di Attività.” Sono stati individuati una serie di interventi strutturali quali prioritari per la valorizzazione del complesso di Manifattura: facciate interne ed esterne, terrazza sopra l’ex Cinema due Palme, e vari interventi di riqualificazione degli ambienti interni e corti esterne.

Con Deliberazione della G.R. n. 52/33 del 23.10.2018, è stata autorizzata a destinare L’importo di € 4.000.000,15 del proprio avanzo di amministrazione per il recupero e valorizzazione del complesso Ex Manifattura Tabacchi.

Con Deliberazione della G.R. n. 48/61 del 10.12.2021 sono stati approvati gli obiettivi generali e le priorità strategiche dell’Agenzia regionale Sardegna Ricerche e si sono stabiliti gli obiettivi generali e priorità strategiche da assumersi a base dell’azione di programmazione annuale e pluriennale. Tra queste priorità strategiche è prevista quella di “Riqualificazione dell’importante complesso storico dell’Ex Manifattura Tabacchi, ed in particolare dell’ex “Cinema 2 Palme”, della terrazza sovrastante e delle facciate dello stesso, mediante la realizzazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, storico-artistico e conservativo”.

Con determinazione del Direttore Generale n. DG 811 SIR del 18/07/2022 ha stabilito di indire il concorso di progettazione per l’intervento denominato “Recupero e valorizzazione dell’ex Cinema Due Palme, della terrazza sovrastante e delle facciate dello stesso”, con procedura aperta in un unico grado,

in forma anonima, ai sensi degli artt. 152, 153 e 154 del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT. Il concorso si è concluso con esito negativo.

Con successiva Deliberazione della G.R. n. 38/64 del 17.11.2023 è stata confermata la gestione del compendio immobiliare della ex Manifattura Tabacchi all'Agazia regionale Sardegna Ricerche sino al 31 dicembre 2029 ed è stato approvato il Piano delle attività 2024-2029 della ex Manifattura Tabacchi. Il suddetto Piano prevede una scheda di intervento di "Ristrutturazione ex cinema due palme e terrazza sovrastante" che conferma il finanziamento di € 4.000.000,15 e da un nuovo impulso alla esecuzione dell'intervento delineando delle nuove direttive e obiettivi per la futura destinazione d'uso del fabbricato.

Con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta la procedura ordinaria mediante gara aperta comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica e economica e esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente agli interventi in argomento.

Si è provveduto a norma di legge, attraverso il sistema FVOE, gestito dall'ANAC, alle verifiche sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta;

Con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto all'aggiudicazione dell'incarico in argomento.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1. Oggetto dell'incarico.**

L'Agazia Sardegna Ricerche, in forza della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di:

- Progettazione di fattibilità tecnica e economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di fattibilità tecnica e economica;
- Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva;
- Direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

relativamente all'intervento di "LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA 2 PALME".

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel documento di indirizzo della progettazione, delle specifiche e caratteristiche metodologiche previste nell'offerta tecnica e ritenute congrue dal RUP e delle eventuali richieste di integrazione da parte della Stazione Appaltante, considerati quali parti integranti e sostanziali della presente convenzione.

#### **A) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

Il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;
- d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
- e) consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- f) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- g) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

#### ***B) PROGETTO ESECUTIVO:***

Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;

Il progetto dovrà essere conforme alle disposizioni contenute nella Sezione II e II dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalla regola dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività paramtrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

#### ***C) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:***

L'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto all'art. 91 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., comprendendo pertanto la redazione del "Piano di sicurezza e coordinamento", la predisposizione del "fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera", nonché il coordinamento delle disposizioni previste al comma 1 art. 90 del D.lgs. 81/2008.

Tale attività dovrà essere svolta da un soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.lgs. 81/2008.

#### **Piano di sicurezza e coordinamento**

Il piano di sicurezza e coordinamento dovrà essere finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso

l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione e la definizione delle relative prescrizioni operative.

Il piano dovrà individuare misure di concreta fattibilità per lo specifico cantiere temporaneo o mobile garantendo il perfetto coordinamento con la progettazione esecutiva e da cui dovranno scaturire le scelte progettuali ed organizzative conformi alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Il piano, come previsto al comma 1 dell'art. 100 del D.lgs. 81/2008, dovrà essere costituito da una relazione tecnica e dalle prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare e dalle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'Allegato XI del D.lgs. 81/2008, con specifico riferimento ai rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi nei cantieri interessati da attività di scavo, nonché la stima dei costi di cui al punto 4 dell'Allegato XV del D.lgs. 81/2008.

La relazione dovrà contenere l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere, alle lavorazioni interferenti ed ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi.

Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) dovrà essere corredato da tavole esplicative di progetto, relative agli aspetti della sicurezza, comprendenti le planimetrie di tutte le aree di cantiere su cui dovranno essere dettagliate tutte le misure di prevenzione e protezione previste, una specifica sull'organizzazione del cantiere e le tavole tecniche specifiche sugli scavi.

I contenuti minimi del piano di sicurezza e coordinamento e l'indicazione della stima dei costi della sicurezza a cui fare riferimento sono definiti all'Allegato XV del D.lgs. 81/2008.

#### Fascicolo dell'opera

Il Fascicolo dell'opera, come previsto dal comma 2 dell'art. 93 del D.lgs. 81/2008, dovrà essere redatto sulla scorta delle specifiche caratteristiche dell'opera da realizzare e dovrà contenere tutte le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche Norme di buona tecnica e dell'Allegato II al documento UE del 26 maggio 1993.

Il Fascicolo dovrà tenere conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, previsto tra gli elaborati del progetto esecutivo. I due elaborati dovranno essere perfettamente coordinati. I contenuti del Fascicolo dell'opera a cui fare riferimento sono definiti nell'Allegato XVI del D.lgs. 81/2008.

Coordinamento disposizioni previste al comma 1, art. 90, del D.lgs. 81/2008

L'Affidatario dovrà coordinare l'applicazione delle disposizioni relative ai principi ed alle misure generali di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui all'art. 15 del D.lgs. 81/2008, nella fase progettuale.

In particolare, dovrà verificare che l'attività progettuale si attenga a tali principi e misure sia nella fase delle scelte architettoniche, tecniche, organizzative, sia nella pianificazione delle varie fasi di lavori che

si svolgeranno simultaneamente o successivamente, nonché all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o delle fasi di lavoro.

#### *D) DIREZIONE LAVORI*

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

In particolare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali nonché degli altri compiti stabiliti dallo stesso D.Lgs. n. 36/2023 all'Allegato II.14 nonché dovrà:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c) provvedere alla segnalazione al Responsabile del Procedimento dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle regole sul subappalto;
- d) assicurare lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti dalla vigente Normativa sulla sicurezza.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative alla direzione dell'esecuzione parametricate nella determinazione della prestazione di affidamento.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.

La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.

Il Direttore dei lavori avrà la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori ed interloquirà in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori avrà la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche ed in aderenza alle disposizioni delle Norme tecniche per le costruzioni vigenti.

Il Direttore dei Lavori dovrà, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori di volta in volta interessati ed allo scopo delegati.

L’Affidatario dovrà garantire l’assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da Norme cogenti e dovrà assicurare lo svolgimento di tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti alla esecuzione ed al controllo dell’esecuzione dei lavori, nonché le comunicazioni e la produzione degli elaborati da trasmettere agli Enti (quali, ad esempio, Autorità ambientali, Vigili del fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.) preposti al rilascio delle autorizzazioni ed al controllo.

Dovrà inoltre essere effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, entro il termine concordato con il Responsabile del Procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

L’Ufficio di Direzione Lavori dovrà assicurare:

- la presenza in cantiere, secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l’assistenza e l’alta sorveglianza dei lavori;
- riunioni settimanali di cantiere, con orario possibilmente fisso e concordato con il Responsabile Unico del Procedimento, per l’analisi dell’andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un Report della riunione, da inviare agli interessati.

Dovrà essere mantenuta ed aggiornata tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge (giornale dei lavori, contabilità dei lavori necessaria al riscontro degli obblighi contrattuali anche in accordo con l’organo di collaudo, ecc.).

Dovrà essere prodotta, almeno in corrispondenza di ogni stato di Avanzamento Lavori ed in caso di problematiche o esigenze specifiche, una relazione al Responsabile Unico del Procedimento sull’andamento tecnico - economico dei lavori, anche con riferimento alle varie fasi esecutive, con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell’Affidatario, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi.

La Stazione Appaltante si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni.

Dovrà essere, altresì, garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell’opera, ivi inclusi gli eventuali atti ed i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell’opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all’iscrizione di eventuali riserve dell’Affidatario e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla Normativa vigente.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il collaudo sia statico che amministrativo, mediante acquisizione, redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali

dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, nonché assistenza nei sopralluoghi di verifica da parte dei collaudatori.

Al Direttore dei Lavori o all'ispettore, se nominato, potranno essere affidati, fra gli altri, i seguenti compiti:

- a) la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni e che risultino approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- b) la verifica, prima della messa in opera, dei materiali, delle apparecchiature e degli impianti, affinché si garantisca il superamento delle fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità, dalle Normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- c) il controllo sulla attività dei subappaltatori;
- d) il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori, con particolare riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- e) l'assistenza alle prove di laboratorio;
- f) l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- g) la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni, qualora siano state incaricate dal Direttore dei lavori;
- h) l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione.

#### *F) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE*

L'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto all'art. 92 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Tale attività dovrà essere svolta da un soggetto in possesso dei requisiti previsti all'art. 98 del D.lgs. 81/2008.

Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dovrà:

- a) verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte dell'Affidatario delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e l'applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adeguando il piano di sicurezza e di coordinamento ed il fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte dell'Affidatario dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che l'Affidatario adegui, se necessario, il rispettivo piano operativo di sicurezza;
- c) organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività, nonché la loro reciproca informazione;
- d) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza;
- e) segnalare al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese ed ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1 del

D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. ed alle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;

- f) sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dovrà assicurare il continuo coordinamento con la Stazione Appaltante in merito alle specifiche procedure inerenti la sicurezza che andranno adottate nel corso dell'esecuzione dei lavori.

## **ART. 2. Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico**

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Committente, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

- a) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA E ECONOMICA 1 copia;
- b) ESECUTIVO 1 copia.

Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Committente una copia in formato digitale su supporto CD-ROM di tutti gli elaborati in formato editabile e in formato stampa digitale \*.pdf.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

- preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato);
- in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

La progettazione di fattibilità ed esecutiva potrà essere eseguita con metodologia BIM, su richiesta del RUP e se prevista nell'offerta tecnica dell'affidatario, sulla base del capitolato informativo e delle specifiche metodologiche che saranno elaborate dalla stazione appaltante.

## **ART. 3. Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente e nel rispetto degli indirizzi e delle indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Progetto. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali,

potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

#### **ART. 4. Assistenza tecnica dell'Agenzia Sardegna Ricerche**

L'Agenzia Sardegna Ricerche si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

Il Committente si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Lucia Sagheddu.

Qualora l'Agenzia non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico.

#### **ART. 5. Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico.**

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente articolo 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico dell'incaricato tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica, e di tutti gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta di legge, la cui attività è interamente compensata dall'importo contrattuale offerto.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto verrà affidato, preferibilmente (ma l'amministrazione si riserva la facoltà di modificare tale scelta durante l'esecuzione del servizio) con il criterio del prezzo più basso e con contratto a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Al fine di consentire il corretto espletamento dell'appalto ed il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei lavoratori, l'incaricato dovrà redigere gli elaborati di progetto in maniera tale da identificare per ogni categoria di lavorazione e per l'intero costo dei lavori posto a base di gara, l'incidenza presunta del costo del personale impegnato.

Sarà compito del Professionista acquisire, prima della consegna del progetto esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori. Tale onere è interamente compensato dall'importo contrattuale offerto dall'incaricato.

**N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Committente.**

## **ART. 6. Termine di consegna e penale**

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

A) PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA: entro 120 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'avvio della presente fase progettuale da parte del R.U.P.;

A1) Eventuale adeguamento del progetto di fattibilità tecnica e economica alle indicazioni derivanti dalla verifica del progetto, ai sensi dell'art. 42 del Codice: entro 15 giorni dalla ricezione delle osservazioni derivanti dalla verifica;

B) PROGETTO ESECUTIVO entro 90 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'avvio della presente fase progettuale da parte del R.U.P. conseguente all'approvazione e verifica della fase progettuale precedente;

B1) Eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni derivanti dalla verifica del progetto ai fini della validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del Codice: entro 15 giorni dalla ricezione delle osservazioni derivanti dalla verifica.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,1 % pari a ..... euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 13) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Committente.

I tempi istruttori necessari al Committente per l'approvazione del progetto, nonché i tempi per le eventuali fasi autorizzative anche attraverso indizione di Conferenza di Servizi costituiscono sospensione dei termini della prestazione e non sono da includere nel tempo indicato per la redazione della progettazione. È onere dell'affidatario avviare i contatti preliminari con gli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni in tempi strettissimi, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella revisione del progetto, fermo restando che la richiesta formale di parere avverrà comunque dopo la consegna di una prima versione del progetto, sottoposta a verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e accettata dal Responsabile del Progetto.

## **ART. 7. Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso**

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

In allegato alla presente convenzione, quale parte ed integrante e sostanziale della stessa (All. 1), si unisce lo schema di calcolo della prestazione base con l'individuazione delle attività, desunte dalla Tav. Z-2 di cui all'allegato al DM 17 giugno 2016, parametrize al fine della individuazione delle prestazioni da svolgere e remunerare.

Trovano applicazione le disposizioni della L. n. 49/2023 in materia di equo compenso.

A detti compensi si dovranno aggiungere gli Oneri previdenziali nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, e s.m.i. oltre all'IVA in vigore.

I compensi sono determinati in € \_\_\_\_\_ (oltre IVA e cassa previdenziale) pari a complessivi € \_\_\_\_\_ IVA e oneri previdenziali inclusi.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

Ai fini della valutazione del valore complessivo dell'appalto stimato ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice, sono stati valutati già in sede di gara gli ulteriori servizi opzionali:

- La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 76, comma 6 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli previsti nel presente affidamento compresi anche servizi tecnici, redazione di relazioni specialistiche, rilievi e indagini statiche, strutturali e/o di altra natura, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 100.000,00 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.
- Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice qualora, nel corso della progettazione, si rendano necessari nuovi interventi che non alterano la natura generale del contratto per un importo non superiore a € 150.000,00. Le modifiche non possono alterare la natura generale del contratto.

#### **ART. 8. Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

#### **ART. 9. Anticipazione**

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 è riconosciuta l'anticipazione del prezzo sul valore del contratto di appalto ad eccezione dei servizi indicati nell'allegato II.14 del Codice.

#### **ART. 10. Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:

I compensi relativi alla progettazione avverranno a seguito della conclusione di ogni fase sulla base della determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria su menzionati, e saranno corrisposti entro 30 giorni dalla data di verifica del progetto;

I compensi relativi alla fase di Esecuzione dei lavori verranno corrisposti, entro 30 giorni dalla data di approvazione degli Stati di avanzamento dei lavori, proporzionalmente e congiuntamente ai SAL liquidati all'impresa esecutrice, sino al 90% dell'importo totale della fase.

Il saldo corrispondente alla restante parte del 10% relativa alla fase di Esecuzione dei lavori verrà corrisposto entro 30 giorni dalla data di approvazione del collaudo.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002.

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Al fine di ottimizzare i reciproci rapporti amministrativi, l'Affidatario è invitato a riportare su tutte le fatture i seguenti dati essenziali: oggetto della fatturazione, riferimento contratto di affidamento, documenti fiscali, eventuali documenti che l'hanno originata, domicilio bancario, relative coordinate IBAN, il CIG e il CUP.

#### **ART. 11. Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dell'incaricato le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Committente. Sono a carico di Sardegna Ricerche le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

#### **ART. 12. Coperture assicurative**

I progettisti incaricati della progettazione dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Committente potrebbe sopportare per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione dovute ad errore progettuale. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Committente dal pagamento della parcella professionale.

Si allegano alla presente le polizze di responsabilità civile professionale:

1. Polizza \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ valida sino al \_\_\_\_\_ per un

massimale di € \_\_\_\_\_;

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di errore progettuale. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

### **ART. 13. Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Agencia Sardegna Ricerche, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;
- 4) Mancato rispetto degli impegni presi in sede di gara nell'Offerta Tecnica.

### **ART. 14. Controversie**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cagliari.

### **ART. 15. Richiamo alle norme generali**

L'incaricato si intende obbligato alla osservanza di tutte le norme regolamentari e delle disposizioni emanate ai sensi della legge dalle competenti autorità nazionali e locali.

A tal proposito si richiamano in particolare le disposizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nella normativa correlata, nonché nel Codice Civile.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, pena la risoluzione del presente contratto, a rispettare quanto previsto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62: "Regolamento recante codice di comportamento dei

dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", secondo le modalità previste dall'art 2 comma 3 del medesimo D.P.R.

L'incaricato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti della Stazione Appaltante, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

#### **ART. 16. Trattamento dei dati personali**

Il Committente, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, informa l'incaricato che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **ART. 17. Contratto in Forma elettronica**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto, composto da 15 (quindici) pagine viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in modalità elettronica. Le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

Cagliari, \_\_/\_\_/2024

Sardegna Ricerche

---

L'APPALTATORE

---